



# COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

## Provincia di Cosenza

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

### SETTORE 9 - PATRIMONIO

REGISTRO SETTORE	REGISTRO GENERALE
N° 109 del 31-03-2022	N° 570 del 31-03-2022

<b>OGGETTO:</b>	<b>Ingegnere Rita Carolina Laurenzano-incarico professionale Ricognizione dei beni gravati da Uso Civico e delle terre a livello dell'ex Comune di Corigliano Calabro e dell'ex Comune di Rossano Calabro</b>
<b>CIG:</b>	<b>91630292BD</b>

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di marzo, nella residenza Municipale,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 9 - PATRIMONIO**

#### **Il Dirigente del Settore**

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n°39 del 27.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;

#### **PREMESSO CHE:**

- sul territorio comunale di Corigliano Rossano sono presenti numerosi fondi di origine demaniale, le cosiddette terre civiche o proprietà collettive, facenti parte del "Demanio Universale";
- il Comune di Corigliano Rossano è catastalmente titolare del diritto del concedente su numerosissimi fondi per i quali i privati cittadini risultano qualificati come Livellari e/o Enfiteuti;
- la Regione Calabria, giusta Legge Regionale n° 18/2007 e ss.mm.ii. , recante "*Norme in materia di Usi Civici*", ha trasferito, di fatto, le competenze amministrative in materia di usi civici ai comuni;

#### **ATTESO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale ha previsto, nelle proprie Linee di Mandato, l'intenzione di valorizzare le terre civiche, fin qui totalmente trascurate, disponendo un'attenta ricognizione del suddetto patrimonio in adempimento alle prescrizioni della legge n°18/2007 ed al fine di recuperare i predetti beni e i relativi canoni previsti dalla normativa vigente in materia di usi civici;
- con delibera n° 113 del 25.06.2020, la Giunta Comunale dava indirizzo al Settore "Patrimonio" per il conferimento di un incarico professionale per le procedure di applicazione della Legge Regione Calabria n° 18/2007 e ss.mm.ii. , con particolare riferimento all'istruttoria delle domande, su base volontaria, di affrancazione delle terre a livello, della legittimazione e della liquidazione delle aree di patrimonio civico comunale.

#### **RILEVATO CHE:**

- emerge la necessità improcrastinabile, inderogabile e indifferibile di dotare questo Ente di tutte le misure necessarie affinché si abbia contezza di quanto segue:
  - A.** elenco delle terre appartenenti al demanio Civico comunale dell'ex Comune di Corigliano Calabro;
  - B.** elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Rossano;
  - C.** elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Corigliano Calabro;

#### **VALUTATI**

- la particolare complessità della procedura, che richiede conoscenze di natura specialistica e procedurale in materia di usi civici e delle terre a livello, che travalicano quelle riconducibili alle normali competenze riferite al personale dipendente;
- il considerevole valore economico derivante dai capitali di affrancazione, legittimazione e liquidazione, che rendono opportuno il ricorso ad un esperto in materia;

#### **RICHIAMATO**

- l'atto di indirizzo della Giunta Comunale reso giusta deliberazione n° 50 del 21.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava incarico al Dirigente del Settore 9 – "Patrimonio" per l'adozione degli atti necessari al conferimento di incarico professionale qualificato in materia di usi civici e censimento delle terre a livello;

#### **CONSIDERATO** inoltre che, nel caso specifico:

- con Determinazione Dirigenziale n°711 del 21.04.2011 il Dirigente del Settore 1 "Risorse e Programmazione" dell'ex Comune di Rossano aveva già conferito all'Ing. Rita Carolina Laurenzano un incarico professionale per le procedure di applicazione della Legge Regione Calabria n°18/2007 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'istruttoria delle domande, su base volontaria, di affrancazione delle terre a livello, della legittimazione e della liquidazione delle aree di Patrimonio Civico Comunale;
- per effetto della fusione dei due ex Comuni di Rossano e Corigliano Calabro ai sensi della Legge Regione Calabria n°2 del 02.02.2018, recante "Istituzione del Comune di Corigliano-Rossano" e, in particolare, dell'art. 2 (Successione nella titolarità dei beni e dei rapporti giuridici) si rendeva opportuna l'estensione dell'incarico professionale di cui sopra (avvenuta giusta Determinazione del Dirigente Settore Patrimonio n° 1055 del 07.10.2020), comprendente le medesime prestazioni elencati per l'ex Comune di Rossano anche ai terreni ricadenti nell'ex Comune di Corigliano Calabro, per l'applicazione del procedimento semplificato in base al quale gli interessati - intestatari di terreno a livello e/o che occupano in forma arbitraria o comunque impropria terreni appartenenti al demanio civico comunale dell'ex Comune di Corigliano Calabro che ne hanno i requisiti - potevano inoltrare al Comune di Corigliano-Rossano istanza di legittimazione, affrancazione e/o liquidazione.

### **EVIDENZIATO CHE:**

- lo Studio Tecnico dell'Ing. Rita Carolina Laurenzano possiede dettagliata ed approfondita conoscenza della procedura in atto, dei fatti che l'hanno originata e delle argomentazioni per avviare con urgenza e celerità l'inventariazione delle terre a livello;
- è in grado di fornire un'adeguata assistenza tecnica nello svolgimento delle procedure di affrancazione dei livelli e di liquidazione e dei corrispondenti procedimenti amministrativi nonché nell' accertamento dei diritti civici per l'emissione dei ruoli, ovvero le liste di carico relative ai canoni e ai capitali dovuti dai livellari;
- l'Ente non può rinunciare alla riscossione di quanto sopra, unitamente agli introiti di affrancazione, liquidazione e legittimazione.

### **RAVVISATA**

la necessità di riordinare e di chiarire, in ottemperanza alle prescrizioni innanzi indicate, la procedura da osservare per le modalità di affrancazione, liquidazione e legittimazione delle terre gravate da livello e da uso civico presenti sul territorio del Comune di Corigliano-Rossano nonché la procedura di riscossione dei canoni annui di natura enfiteutica e canoni livellari al fine di semplificare ed ottimizzare i tempi di risposta ai cittadini, fermi restando i criteri di calcolo già adottati ed approvati dal Consiglio Comunale(Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 03.07.2020).

### **VISTO**

- il curriculum professionale dell'Ing. Rita Carolina Laurenzano, dal quale si evince, tra le altre, la specifica competenza e la rilevante esperienza professionale nel settore degli Usi Civici Demaniali, frutto dell'esperienza di analoga attività per numerosi enti pubblici del territorio calabrese.

### **ACCERTATO che**

- l'Ing. Rita Carolina Laurenzano, è inserita in una *short list* per la costituzione dell'albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali per la ricognizione e la verifica nei comuni della Regione Calabria delle terre gravate di usi civici, giusto Decreto della Regione Calabria n° 650 del 18.01.2013 Dipartimento Agricoltura, Foreste e Forestazione.

### **DATO ATTO che**

- per effetto de Decreto "Semplificazioni bis" (art.51) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs n° 50/2016, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

### **CONSIDERATO CHE:**

- il valore del servizio da affidare, al netto dell'IVA, è inferiore ad euro 139.000,00;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'incaricato individuato è: a) dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di comprovata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato atto che la stessa ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con notevole

soddisfazione per questo Ente; b) risulta inserita in una short list per la costituzione dell'albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali per la ricognizione e la verifica nei comuni della Regione Calabria delle terre gravate di usi civici, giusto Decreto della Regione Calabria n° 650 del 18.01.2013 Dipartimento Agricoltura, Foreste e Forestazione; c) è regolare nei confronti dei contributi previdenziali; d) il professionista non ha conflitto di interessi di cui al D.lgs. n° 165/2001 e al D.lgs. 50/2016 e che svolge attività professionali come dettagliate nel curriculum vitae in atti; e) per quanto già incaricato in precedenza di specifici servizi – sia dall'ex comune di Rossano che dal Comune di Corigliano-Rossano – il conferimento de quo si sottrae al principio di rotazione per la peculiarità del suo contenuto e per la circostanza che la banca dati finora gestita dal professionista costituisce un valore aggiunto di oggettiva pregnanza per una celere esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento;

#### **DATO ATTO CHE**

conseguentemente il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.lgs: n° 50/2016 viene così assicurato:

- l'attinenza al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- l'attinenza al principio di efficacia, affidando l'incarico nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- l'attinenza al principio di tempestività nell'individuare il contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- l'attinenza ai principi di correttezza per la scelta dell'affidatario per le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- l'attinenza al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito alle informazioni acquisite e, ai molteplici incarichi indicati nel curriculum professionale;
- l'attinenza al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, con il relativo Curriculum Vitae Professionale, e le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Corigliano-Rossano, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'attinenza al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto dell'incarico professionale e del congruo compenso, confrontando l'operatore economico con l'impegno chiesto e con le responsabilità da assumere nell'incarico professionale;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del D.lgs n. 50, in particolare il comma 2, il quale afferma quanto segue: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano, di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTA** la proposta-preventivo di spesa presentato dall'Ing. Rita Carolina Laurenzano relativa alla ricognizione dei beni gravati da uso Civico e delle Terre a Livello nella quale risultano specificati tempistica, oggetto e compenso della prestazione professionale in argomento nella misura complessiva di € 102.636,04, comprensiva di tutti gli oneri previsti per legge per come analiticamente sotto riportato:

- 1) elenco delle terre appartenenti al demanio Civico comunale dell'ex Comune di Corigliano Calabro** (compenso € **29.244,57** compreso IVA e C.A.P.);
- 2) elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Rossano** (compenso € **10.391,47** compreso IVA e C.A.P.);

**3) elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Corigliano Calabro** (compenso € **63.000,00** compreso IVA e C.A.P.),

più le spese documentate per un importo presuntivo di € 15.000,00( ricevute di versamento per diritti di estrazione copia in marche da bollo e per scansione Mappe presso l'archivio del Commissariato Usi Civici e presso l'archivio di Stato di Cosenza, spese per acquisto fogli catastali/ canapine di impianto e georeferenziazione, spese vive e di spostamento) ritenuto da questa committenza giusto e congruo;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n°118/2011;  
**RITENUTO**, in relazione al valore del servizio previsto in € 102.636,04, comprensivo di C.A.P. 4% e IVA, oltre le spese documentate preventivate in € 15.000,00, di procedere attraverso affidamento diretto al Tecnico, in possesso dei requisiti necessari all'incarico professionale, per dotare questo Ente di un:

**1) elenco delle terre appartenenti al demanio Civico comunale dell'ex Comune di Corigliano Calabro;**

**2) elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Rossano;**

**3) elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Corigliano Calabro**, individuato nello Studio Tecnico dell'Ing. Rita Carolina Laurenzano, in Corigliano Rossano CS, sito in vicolo San Nicola all'Olivio 2 Rossano P.IVA e C.F. 01591950785 – LRNR55C71C726Q;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs 267/2000

**VISTO** l'art.107 del D.Lgs n° 267/2000;

**VISTO** l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001, n° 165;

**VISTO** l'art. 7 comma 6 del D.Lgs 30/03/2021, n°165;

**VISTA** la Legge Regione Calabria n°18/2007 e ss.mm.ii.“Norme in Materia di Usi Civici”;

**VISTE** le altre norme vigenti in materia di Usi Civici e delle Terre a Livello;

**RITENUTA** la propria competenza

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente

**DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e che il fine, la forma le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

CHE, in particolare, il fine che s'intende perseguire è quello di ottenere, in tempi brevi:

**A. l'elenco delle terre appartenenti al demanio Civico comunale dell'ex Comune di Corigliano Calabro;**

**B. l'elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Rossano;**

**C. l'elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Corigliano Calabro;**

CHE l'oggetto è l'affidamento diretto allo Studio Tecnico dell'Ing. Rita Carolina Laurenzano, ai sensi delle normative vigenti in materia;

CHE la modalità di affidamento diretto allo Studio Tecnico dell'Ing. Rita Carolina Laurenzano scaturisce dal fatto che la stessa è idonea allo svolgimento della prestazione professionale per le giuste competenze e comprovata esperienza in materia di diritto in Usi Civici e Terre a Livello ed è inserita in una short list per la costituzione dell'albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali per la ricognizione e la verifica nei comuni della Regione Calabria delle terre gravate di usi civici,

giusto Decreto della Regione Calabria n° 650 del 18.01.2013 Dipartimento Agricoltura, Foreste e Forestazione;

► **DI STABILIRE** che, il compenso professionale è stabilito in euro 102.636,04 comprensivo di IVA e C.A.P per legge per come analiticamente sotto riportato:

⊢ **elenco delle terre appartenenti al demanio Civico comunale dell'ex Comune di Corigliano Calabro** (compenso € **29.244,57** compreso IVA e C.A.P.);

⊢ **elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Rossano** (compenso € **10.391,47** compreso IVA e C.A.P.);

⊢ **elenco delle terre appartenenti alle terre a livello dell'ex Comune di Corigliano Calabro** (compenso € **63.000,00** compreso IVA e C.A.P.),

oltre le spese documentate che verranno pagati a parte al Tecnico su presentazione delle ricevute per un importo presuntivo di € 15.000,00( ricevute di versamento per diritti di estrazione copia in marche da bollo e per scansione Mappe presso l'archivio del Commissariato Usi Civici e presso l'archivio di Stato di Cosenza, spese per acquisto fogli catastali/ canapine di impianto e georeferenziazione, spese vive e di spostamento);

**DI DARE ATTO** che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche), alla procedura di spesa è stato assegnato il codice identificativo di gara (CIG): 91630292BD;

**DI IMPEGNARE** nel Bilancio di previsione 2022 in corso di redazione la somma complessiva di euro 102.636,04, in favore dello Studio Tecnico Ing. Rita Carolina Laurenzano così ripartita:

**- per l'anno 2022:**

>cap. **105525** € 35.213,76;

>cap. **106332** € 15.000,00;

**-per l'anno 2023:**

>cap. **105525** € 37.422,28;

>cap. **106332** € 15.000,00;

**DI PRENOTARE** la somma € 15.000,00 ogni qual volta si rendono necessari i pagamenti per le spese documentate da parte del Tecnico incaricato;

**DI DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione ai sensi dell'art.184 del D.Lgs 267/2000 ed all'emissione del mandato di pagamento ai sensi dell'art.185 del suddetto, per come sarà stabilito nel disciplinare d'incarico;

**DI DARE ATTO** altresì, che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

**CHE** ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai seguenti uffici/servizi:

- Al Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario per la conferma dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di Segreteria per la pubblicazione del presente atto secondo le modalità e i tempi previsti dalla Legge;

nonché

Allo Studio Tecnico Ing. Rita Carolina Laurenzano vicolo San Nicola all'Olivio n°2 Rossano-Corigliano Rossano 87064 - Rossano P.IVA e C.F. 01591950785 – LRNR55C71C726Q;

Di provvedere agli adempimenti di cui alla L.190/2012 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Giuseppe Graziano

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 9 - PATRIMONIO  
Danilo FRAGALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*